Eventraum im FachWerk

Auf dem Dach des Produktionsgebäudes der Beer Holzbau AG in Ostermundigen können Sie den grosszügigen Raum mit integrierter Küche mieten. Mit seinen 250m² bietet er Platz für bis zu 150 Personen und eine grandiose Aussicht auf die Berner Alpen.

Elisabeth Beer gibt Ihnen gerne Auskunft:
031 934 22 88
elisabeth.beer@beer-holzbau.ch

BEER HOLZBAU AG
Obere Zollgasse 76 | CH-3072 Ostermundigen | T +41 31 934 22 88 | F +41 31 934 22 86 | info@beer-holzbau.ch | www.beer-holzbau.ch

FachWerk

Arbeiten und Wohnen im urbanen Raum

FachWerk heisst das neue Produktionsgebäude der Beer Holzbau AG. Der zukunftsgerichtete Industriebau vereint Arbeiten und Wohnen und ist in mancher Hinsicht wegweisend. Bei der Konstruktion des FachWerks wurden die Grenzen des Holzbaus ausgelotet. Auch im Bezug auf die Mischnutzung und die Umweltverträglichkeit ist das Produktions- und Wohngebäude einzigartig. Das FachWerk enthält vier grosszügige, über eine Dachterrasse erschlossene Attika-Wohnungen und ist Minergie P zertifiziert. Der Neubau ist sorgfältig durchdacht und wurde in zwölf Monaten, inklusive Rückbau, Aushub und zweimaligem Umzug des gesamten Holzbaubetriebes, realisiert. Im obersten Geschoss befindet sich, nebst den vier Wohnungen, ein Eventraum mit Platz für 150 Personen.

Die Aussenfassade wurde unkonventionell gestaltet: Die rustikalen Schwartenbretter stehen in einem starken und doch harmonischen Kontrast zur Photovoltaik-Anlage. Mit dem Neubau lebt die Beer Holzbau AG ihre Firmen-Philosophie gegenüber den Kunden vor und nimmt die Vorgaben des Verdichteten Bauens aktiv wahr.

Facts FachWerk

Höhe Produktionshalle: 10 m
Nutzfläche: 6 000 m²
Bauzeit: 12 Monate
Gebäudehöhe: 18 m
Gebäudelänge: 78.5 m
Gebäudebreite: 23.2 m
Anrechenbare Landfläche: 4 002 m²

BEER HOLZBAU AG
Obere Zollgasse 76 | CH-3072 Ostermundigen | T +41 31 934 22 88 | F +41 31 934 22 86 | info@beer-holzbau.ch | www.beer-holzbau.ch

Rückbau und Aushub

Rückbau: 4 Wochen

Menge Material: 7 000 m³
Aushub: 781 Lastwagen / 9 375 m³ / 4 Wochen

Baumeisterarbeiten

Verbauter Beton: 1 370 m³

Betonstahl: 185 t

Betondecke über UG: 36 cm

Holzbau

Verbautes Holz:
1 615 m³; 81.5 % Schweizer Holz

Fläche Dreischichtplatte: 7 800 m²

Verbauter Kalksplitt: 450 t

Mondholz

503 Festmeter Holz wurden speziell für das FachWerk geschlagen.

Das Mondholz wurde am 26. Dezember 2015 gefällt.

Fachwerkträger

Spannweite: 23 m

Höhe: 4 m

Gewicht pro Fachwerk: 10 t

Belastungen Streben: Normalkräfte bis 140 t

Belastung Ober- und Untergurt:
Normalkräfte von je 200 t

Material Ober- und Untergurte:
Brettschichtholz aus Fichte und Tanne

Material weniger belastete Stäbe in der Mitte:
Fichte und Tanne

Material restliche Stäbe: Eschenholz (hat im Vergleich zu Brettschichtholz aus Fichte die doppelte Belastbarkeit).

GSA-Anker in der äussersten Strebe: 22 Stk.

Länge der GSA-Anker: 1 150 mm

Buchenstützen

Länge: 9.8 m

Dimension: 440 x 500 mm

Last pro Stütze: 140 t

Stützen mit Eisenarmierung

Einspannung mit Schweissgrund

Hallenkran

Hubkraft pro Seilkran: 10 t

Hubkraft Stapelkran: 3.6 t

Längskranbahn in Baubuche mit Vollfederung

Stützweite 6 m Dimension: 200 x 600 mm

Stützweite 12 m Dimension: 200 x 1 040 mm

Grösste Spannweite Kranbahn: 12 m

Maximale Last auf Kranbahn: 26 t

Sprinkleranlage

Länge Leitungsnetz: 2500 m

Anzahl Sprinklerköpfe: 800 Stk.

Wasserleistung Sprinkleranlage Büros/
Maschinenraum: 300 l/min pro Sprinklerkopf,
verbaut nach SES Standard

Wasserleistung Produktionshalle:
470 l/min pro

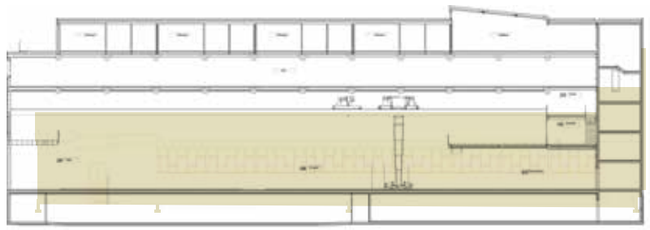
Sprinklerkopf, verbaut nach FM Standard,
totale Wasserleistung 5616 l/min

PV-Anlage

Fläche: 426 Quadratmeter

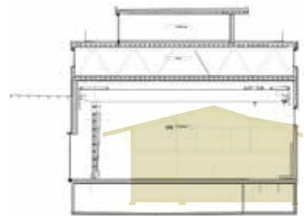
Installierte Leistung: 60kWp (Kilowatt-Peak)

Abdeckung:
ca. 40 Prozent des täglichen Bedarfs



■ neu

▒ alt



HOLZ
Lignum-50-0054