

Die Lösung zur Ermittlung aller Kosten für den Bau, Betrieb und Lebenszyklus Ihrer Immobilie

Die Plattform bietet bereits in frühen Planungsphasen Instrumente für Kostenschätzungen von **Neubau-** und **Umbauprojekten**, für den **Betrieb** und **Unterhalt**, sowie für die gesamten **Lebenszykluskosten** von Bauwerken. Diese einzigartige KI-Lösung in Kombination mit einer einfachen und **intuitiven Benutzeroberfläche** liefert Ihnen mit wenigen Informationen sichere Kostenschätzungen für entscheidende Weichenstellungen Ihres Bauvorhabens. Dabei stützt sich keeValue.ch auf eine breite Datenbank von abgerechneten Neu- und Umbauprojekten sowie realer Betriebskosten ab.

✓
Hohe **Genauigkeit** durch Abstützung auf unsere schweizweite Gebäude-datenbank

✓
Verlässliche **Kosten- und Termsicherheit** dank intelligentem Daten-management

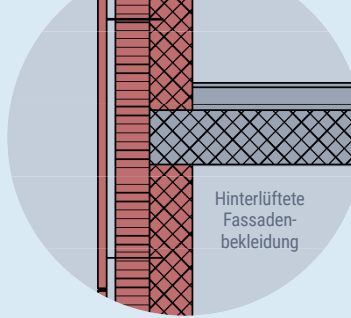
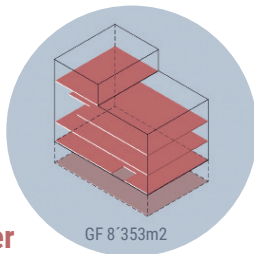
✓
Signifikante **Zeiteinsparung** durch angewandte Künstliche Intelligenz

✓
Mobile 24/7 **Verfügbarkeit** mittels webbasierender Software

✓
Effektive **Design-to-cost Iterationen** basierend auf hoch effizienten Varianten-berechnungen



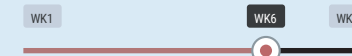
4 Module zur Berechnung aller Kosten Ihrer Immobilie



Neubaukostenrechner

Der Neubaukostenrechner von keeValue.ch ist eine **einzigartige KI-Lösung** und liefert Ihnen bereits in den frühen Planungsphasen mit wenigen Projektinformationen sichere **Kosten- und Terminschätzungen** für entscheidende Weichenstellungen Ihres Neubauprojektes.

Grundstück-Bauplatzverhältnis



WK6 erhöhte Wertklasse steile oder beengte Platzverhältnisse:

Ausbau 2 Oberflächen



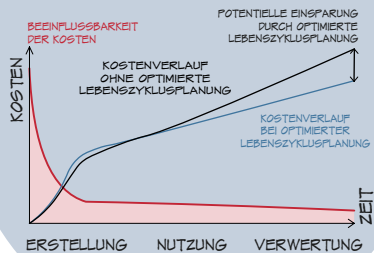
Umgebung



Lebenszykluskostenrechner

Mit dem Life Cycle Cost - Rechner ermitteln Sie **alle** über den Lebenszyklus einer Immobilie anfallenden **Kosten**, also Erstellungskosten, Betriebs- und Unterhaltskosten, Instandsetzungskosten und Rückbaukosten.

BEEINFLUSSBARKEIT DER LEBENSZYKLUSKOSTEN



Umbaukostenrechner

Durch die bewährten Technologien von keeValue.ch sind Sie in der Lage, von der einfachen **Instandsetzung** bis hin zu **komplexen Umbauten und Erweiterungen** wie Aufstockungen oder Anbauten, die jeweiligen Kosten mit wenig Aufwand präzise und sicher zu ermitteln.

Betriebskostenrechner

Unser Betriebskostenrechner wurde in enger Zusammenarbeit mit pom+ und deren jahrzehntelanger Expertise und Datenbasis aus dem Gebäudemanagement entwickelt. Mit dem Betriebskostenrechner schaffen Sie die Grundlage für Ihre **Investitionsentscheidung** zur **Optimierung** der Betriebs- und Unterhaltskosten.

Ergänzend zu den Modulen bieten wir Ihnen auch weiterführende Funktionen wie z.B. die **Gebäude-Datenbank**

- ✓ Einheitlich strukturiertes und vergleichbares Projektarchiv
- ✓ Regelmässige, feingranulare Indexierung ihrer Projektdaten (z.Z. BKP 2-stellig)
- ✓ Effektive und effiziente Wiederverwendung von Erfahrungswerten

Objekt	CHF/m ²	CHF/m ³	Elektr.	WK	WK
Wohnüberbauung Allschwil	1898	618		WK4	
Wohnüberbauung Binningen	2381	785		WK3	WK4
Wohn- und Gewerbehäus Bahnhofareal	2081	646		WK4	WK3

Kostenschätzung

Eigentümerkosten (EK)	CHF	Anteile	Kennwerte*	Kostenverteilung
1 Betriebskosten	19'400.-	100.0% 43.7%	6.66	
11 Hauswartung, Reinigung	600.-	3.1%	0.21	🔍
12 Versicherung	2'900.-	14.9%	1.00	🔍
13 Ver- und Entsorgung	1'000.-	5.2%	0.34	
131 Strom	200.-		0.07	🔍
132 Heizung	400.-		0.14	
133 Wasser	200.-		0.07	🔍
134 Übrige Ver- und Entsorgung	200.-		0.07	🔍
14 Verwaltung	14'700.-	75.8%	5.04	
141 Verwaltungshonorar	13'500.-		4.63	🔍
142 Übrige Verwaltung	1'200.-		0.41	🔍
16 Übrige Aufwendungen	100.-	0.5%	0.03	
161 Revisionen	100.-		0.03	🔍
162 Übriger Betrieb	100.-		0.03	🔍

